

RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS ESSENCIAIS PARA PROTOCOLAR SOLICITAÇÃO DE EMISSÃO DE GUIA DE ITBI

DAÇÃO EM PAGAMENTO (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

- 1) Documentos pessoais (RG/CPF) do adquirente (cessionário) e do transmitente (cedente) ou declaração de que os dados constam dos demais documentos e estão corretos
- 2) Comprovante de endereço do adquirente ou declaração de endereço completo, inclusive CEP
- 3) Contrato em que conste a cláusula de alienação fiduciária e documentos que contenham a avaliação do imóvel
- 4) Certidão do Cartório de Registro de Imóveis de que não houve a purgação da mora
- 5) Certidão atualizada da matrícula do imóvel (caso não conste do processo judicial ou cuja data de expedição ultrapasse 12 meses)
- 6) Procuração caso não seja protocolado pelo próprio contribuinte (adquirente)
- 7) Em caso de imóvel rural, última declaração do valor do imóvel junto ao Imposto de Renda ou ITR apresentados à Receita Federal, conf. Dec. 5938/89

OBSERVAÇÕES:

1. Entregar cópia legível dos documentos;
2. Outros documentos poderão ser solicitados posteriormente para solução de eventuais pendências.